

## PROGRAMA

PROMOÇÃO

IMOBILIÁRIA

EM PORTUGAL

8 DE SETEMBRO **2020** 

**LISBOA** 





## The largest communication platform in the Iberian real estate sector

MAGAZINES | DATA INTELLIGENCE | WEB PAGES
NEWSLETTERS | EVENTS

www.iberinmo.com











Bem-vindos à primeira edição da COPIP – a Conferência da Promoção Imobiliária em Portugal, uma iniciativa da APPII, em colaboração com a Vida imobiliária.

Os promotores imobiliários, enquanto intervenientes máximos na construção das cidades – e por isso são "Os FAZEDORES DE CIDADES!" - são parte ativa nesse desígnio: que é afinal o da construção das nossas cidades.

É essencial encontrar estratégias capazes de otimizar as potencialidades dos espaços urbanos. A construção das cidades tem, necessariamente, de passar por uma abordagem global e integrada, entre players públicos e privados, devendo sempre o sector público permitir manter um ciclo de investimento e envolvimento do sector privado, contribuindo para que as empresas desta nossa indústria possam continuar a desenvolver

os seus projectos imobiliários, em prol de todos, dos portugueses e de Portugal.

Esta é a chave para que os promotores e investidores imobiliários possa continuar o seu trabalho de regeneração das nossas cidades, de reabilitação do nosso velho edificado e agora de colocação de mais oferta, especialmente de construção nova e de habitação dedicada à classe média.

Estes são, pois, os eixos de uma estratégica global, que permitirá manter um ciclo de investimento privado, num caminho crescente de construção das cidades do futuro em Portugal e que vamos desenvolver ao longo do dia 8 de Setembro, num formato totalmente digital.

Contamos com todos!



A Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários dá a todos os seus associados e parceiros, mas também aos oradores, participantes, expositores e patrocinadores desta iniciativa as boasvindas à primeira edição da COPIP, a sua Conferência da Promoção Imobiliária em Portugal.

2020 ficará marcado para a APPII como um ano, não só de superação e reinvenção face a uma das mais drásticas pandemias e crises sanitárias a nível mundial, mas também pelo facto de lançar, de forma autónoma e num evento singular, a sua conferência anual, onde os temas da promoção imobiliária assumem um destaque primordial.

Este foi o caminho natural e sustentando que a APPII seguiu ao longo dos últimos cinco anos na autonomização e destaque da sua grande conferência anual. Depois de vários anos, onde a Associação foi

cimentando os temas da promoção imobiliária em eventos pluritemáticos, decidiu a Direcção da APPII em 2020 e mesmo contra tantas dificuldades e desafios, dar o merecido e devido destaque aos temas e principais preocupações do sector da promoção imobiliária em Portugal.

Acresce a tudo isto o facto da própria atividade da promoção imobiliária vir a merecer cada vez mais a preponderância e o lugar cimeiro na cadeia de valor de todo o sector imobiliário, não representasse afinal a promoção e o investimento imobiliário o topo da pirâmide de toda a "grande família imobiliária" e que deles todos dependem, factos que adensaram a necessidade de lhe dar a toda a voz e destaque, o que acontece de forma evolutiva, natural e sustentada este ano, na COPIP 2020!

Desejamos a todos uma boa Conferência.

## O MOMENTO OPORTUNO!

#### ANTÓNIO GIL MACHADO VIDA IMOBILIÁRIA | Director

Acompanhamos a APPII – Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários na organização da I Conferência da Promoção Imobiliária, com sentido de responsabilidade e reconhecidos pela oportunidade.

O momento em que acontece este evento é especialmente desafiador e revela a capacidade de iniciativa da APPII em trazer para a agenda da atualidade os fazedores de cidades – os promotores imobiliários.

O momento não podia ser mais oportuno, pela incerteza gerada por uma pandemia que ninguém soube prever e cujas consequências ainda não são conhecidas. Os promotores imobiliários lançam o desafio de refletir em conjunto com os poderes públicos e os stakeholders da indústria sobre as respostas e os caminhos possíveis para um setor com potencial para apoiar a retoma da economia.

As medidas propostas pela APPII para apoio ao relançamento económico são concretas, objetivas e contribuem ao relançamento da nossa economia, fazendo desta I Conferência da Promoção Imobiliária um momento obrigatório de debate e reflexão!

de debate e reflexão! Bem vindos à I Conferência da Promoção Imobiliária!

## PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

FONTES: Confidencial Imobiliário, INE, Banco de Portugal, Iberian Property / Vida Imobiliária

De mãos dadas com o investimento, nos últimos anos a promoção imobiliária voltou a conquistar terreno em Portugal. Após um início de 2020 promissor, a pandemia chegou de forma inesperada, deparando-se com uma fileira da promoção mais profissional e qualificada do que nunca.

Com os ensinamentos da grande crise financeira de 2008 ainda bem presentes, e após uma série de anos em que a produção recuou para mínimos históricos no nosso país, nos últimos anos a promoção imobiliária reinventou-se, crescendo de forma sustentada e ajustada às necessidades reais do mercado.

E, nem o atual contexto pandémico parece ser capaz de parar a engrenagem neste setor que, como atesta a história recente, tem provas dadas de resiliência e de transformar crises em oportunidades!

**27**.450

NOVOS PROJETOS RESIDENCIAIS SUBMETIDOS A PEDIDO DE LICENCIAMENTO ENTRE JANEIRO DE 2019 E MAIO DE 2020

19.230

NOVOS FOGOS SUBMETIDOS A LICENCIAMENTO
NOS PRIMEIROS CINCO MESES DE 2020,
EM LINHA COM OS 19.378 REGISTADOS
ENTRE JANEIRO E MAIO DE 2020



2019 FICOU MARCADO PELA FORTÍSSIMA ATIVIDADE DE INVESTIMENTO INSTITUCIONAL EM ATIVOS PARA PROJETOS DE PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA E REABILITAÇÃO URBANA, QUE PODERÁ TER RONDADO OS 1.500 MILHÕES DE EUROS.

## 81% construção nova

A CONSTRUÇÃO NOVA CONTINUA A SER O PRINCIPAL MOTOR DO PIPELINE NA PRIMEIRA METADE DE 2020, SENDO RESPONSÁVEL POR 81% DOS FOGOS LANÇADOS ATÉ MAIO, COM 6.755 PROJETOS DE CONSTRUÇÃO NOVA NUM TOTAL DE 15.490 NOVOS FOGOS SUBMETIDAS A LICENCIAMENTO. NO ACUMULADO DE JANEIRO DE 2019 A MAIO DE 2018 CONTABILIZAM-SE 22.185 PROJETOS DE CONSTRUÇÃO NOVA EM PIPELINE EM PORTUGAL CONTINENTAL, DOS QUAIS RESULTAM 53.706 CUSTOS DE FOGOS (81% DO CONSTRUÇÃO)

+7.1%

O ÍNDICE DE CUSTOS DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO NOVA AUMENTOU 1,1% EM JUNHO DE 2020 EM TERMOS HOMÓLOGOS ANUAIS. NESSE MÊS, OS PREÇOS DOS MATERIAIS AUMENTAM 0,6%, ENQUANTO O CUSTO DA MÃO DE OBRA AUMENTOU 1,8% FACE AO MESMO PERÍODO DO ANO ANTERIOR.

19%
REABILITAÇÃO URBANA

A REABILITAÇÃO GEROU UMA CARTEIRA DE 1.658 PROJETOS E 3.740 FOGOS NOS PRIMEIROS CINCO MESES DE 2020, REPRESENTANDO 19% DO PIPELINE SUBMETIDO A LICENCIAMENTO. ENTRE JANEIRO DE 2019 E MAIO DESTE ANO CONTABILIZAM-SE 5.265 PROJETOS DE REABILITAÇÃO URBANA EM PORTUGAL COM 12.672 HABITAÇÕES, EQUIVALENDO A 19% DO TOTAL DOS FOGOS LANÇADOS

66.378

NOVOS FOGOS SUBMETIDOS A LICENCIAMENTO NOS ÚLTIMOS 18 MESES EM PORTUGAL CONTINENTAL (JANEIRO 2019 – MAIO 2020), DOS QUAIS 53.706 CORRESPONDEM A OBRA NOVA.

8.413

NO MESMO

PERÍODO.

NOVOS PROJETOS RESIDENCIAIS SUBMETIDOS A LICENCIAMENTO ENTRE JANEIRO E MAIO DE 2020



NOS PRIMEIROS SEIS MESES DE 2020 FORAM ALOCADOS CERCA DE 1.600 MILHÕES DE EUROS AO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO COMERCIAL EM PORTUGAL. UM VALOR QUE SE SOMA AOS 12.600 MILHÕES DE EUROS TRANSACIONADOS NESTE SEGMENTO ENTRE 2015 E 2019, PERÍODO AO LONGO DO QUAL OS RECORDES ANUAIS SE TÊM SUCEDIDO. MESMO COM O TRAVÃO IMPOSTO PELO COVID-19, COM A SUBSEQUENTE SUSPENSÃO DE ALGUNS DOS PROCESSOS EM CURSO, TUDO INDICA QUE O VOLUME TOTAL DE INVESTIMENTO DEVA ATINGIR OS 2.000 MILHÕES DE EUROS EM 2020, OU SEJA, ALINHANDO COM A MÉDIA DOS ÚLTIMOS CINCO ANOS.

**ATÉ JUNHO** 

#### 15% DO PIB | 30.000 MILHÕES DE EUROS

PESO DO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NA ECONOMIA PORTUGUESA



#### FOGO REABILITADO POR CADA 4,4 FOGOS DE CONSTRUÇÃO NOVA

NOS PRIMEIROS CINCO MESES DE 2020 A DINÂMICA ENTRE A ATIVIDADE DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL NOVA E A REABILITAÇÃO NOVA MANTEVE-SE INALTERADA FACE A 2019, NASCENDO UM FOGO DE REABILITAÇÃO POR CADA 4,4 FOGOS DE HABITAÇÃO NOVA.



### PORTUGUESE PROPERTY INVESTMENT SURVEY (PPIS) – 1°TRIMESTRE 2020

#### **OPORTUNIDADES & DESAFIOS 2020**

Os mais recentes resultados do Portuguese Property Investment Survey mostram que o licenciamento e os custos de construção são apontados como os principais obstáculos à atividade de promoção imobiliária, ainda que predomine um sentimento de incerteza entre os promotores quanto à evolução futura dos preços e da procura residencial.

- Licenciamento é o tema mais preocupante enquanto fator inibidor da atividade de promoção, para 95% dos promotores;
- Custos de construção são o principal obstáculo atual à promoção imobiliária, segundo 84% dos promotores;
- No que se refere aos preços, 72% dos promotores antecipa uma estabilização, mas os outros 28% dividem-se entre perspetivas de evolução positiva e negativa, gerando, assim, um saldo líquido de respostas nulo;
- Quanto às vendas, parece haver menor apreensão, com o indicador de sentimento a melhorar de -24 pontos para -8 pontos neste inquérito, embora mantendo-se em terreno negativo;
- 79% dos inquiridos confirmam a intenção de lançar novos projetos;
- 55% está ativamente à procura de terrenos para novas promoções;

#### REABILITAÇÃO PERDE QUOTA DE INVESTIMENTO

Os resultados do último PPIS indicam uma alteração no perfil do investimento, com a cidade de Lisboa a perder peso em favor das cidades na sua envolvente, um padrão que contribui para acentuar a redução de quota da reabilitação urbana, que desce de 38% para 29% das intenções de investimento. Também nessa linha, entre os inquiridos, a quota de novos projetos estritamente orientados para a procura internacional passou de 43% para 25%, sendo compensada pela subida de 28% para 45% nos projetos que visam ambos os públicos (nacional e internacional).

O único segmento que não beneficiou dessa mudança é o do arrendamento. Se no trimestre anterior 69% dos promotores consideravam esse mercado atrativo, essa percentagem caiu para 49%. Este resultado pode eventualmente estar ligado com o aumento do impacto atribuído à instabilidade legislativa e fiscal no leque de obstáculos à atividade, agora apontada por 72% dos inquiridos como um constrangimento importante à realização do potencial de investimento em nova promoção.

O *Portuguese Investment Property Survey* é um inquérito de sentimento e expetativas realizado pela Confidencial Imobiliário junto de um painel dos mais representativos promotores e investidores imobiliários, em associação com a APPII – Associação Portuguesa dos Promotores e Investidores Imobiliários.

#### **PROGRAMA**



09:30 Boas-vindas & Abertura por APPII

#### 10:00 A economia Portuguesa em tempos de crise e o impacto no mercado imobiliário

Como está a reagir a economia Portuguesa à realidade do Covid-19 e à paragem forçada da economia? Qual o impacto no mercado imobiliário e o que devemos esperar num futuro próximo. Como é que as instituições financeiras estão a apoiar a economia e os promotores imobiliários?



**Miguel Maya** CEO do Millennium bcp

#### Mesa redonda de debate:



José Maria Brandão de Brito Economista-Chefe do Millennium bcp



**Cyrille Mascarelle**Administrador Delegado
da Victoria Seguros

Moderador:



**António Gil Machado** Diretor da Vida Imobiliária



**Borja Oria**Partner - Investment Banking,
Arcano Partners

#### 11:00 Habitação Acessível - As melhores práticas internacionais e uma proposta para Portugal

O acesso à habitação pelas jovens famílias e pela classe média, é um problema de todos e uma oportunidade para a promoção imobiliária. Estado central, autarquias e privados tem de encontrar formas inovadoras de responder a este problema emergente da sociedade. Como montar sistemas de financiamento inovadores? Qual a experiência espanhola a este problema comum? Como podem participar as autarquias?

#### Habitação acessível, sugestões para Portugal



Fernando Vasco Costa Managing Director Portugal Nexity

Mesa redonda de debate:



**Daniel Cuervo Iglesias**Director General da ASPRIMA



José Luís Cunha Técnico Especialista do Gabinete da Secretária de Estado da Habitação



**Eduardo Sarafana** Vice-Presidente Executivo da EMGI



**Eduardo Kol Netto de Almeida** CEO Lantia



**Ricardo Sousa** CEO Century 21 Ibéria



**Fernando Vasco Costa**Managing Director Portugal Nexity

Moderador:



**António Gil Machado** Diretor da Vida Imobiliária

#### 12:00 Sessão de Debate - O ciclo do mercado imobiliário e a oportunidade do arrendamento

Onde estamos no ciclo imobiliário? A Confidencial Imobiliário e a Century 21 Portugal associam-se para dar corpo à discussão do momento! Estamos num momento de inflação imobiliária ou ainda temos potencial de valorização? Quais os drivers de valor de hoje no mercado imobiliário? Onde estão as oportunidades dos próximos 3 anos?



**Ricardo Guimarães** Diretor, Confidencial Imobiliário



Ricardo Sousa CEO, Century 21 Portugal



**Nuno Nunes** Senior Director - Capital Markets CBRE

#### 



#### Jaime Branco

Diretor NOVA Medical School e Diretor Geral da unidade de medicina exponencial da NOVA Medical School, Universidade NOVA de Lisboa



Carlos Suarez

Diretor Geral Adjunto VICTORIA Seguros



Ricardo Leitão

Diretor Executivo da unidade de medicina exponencial da NOVA Medical School, Universidade NOVA de Lisboa



#### Hugo Santos Ferreira

Vice-Presidente Executivo APPII e Diretor Operacional do Living Lab APPII SI: Saúde & Imobiliário, powered by VICTORIA Seguros @ NOVA Medical School, Universidade NOVA de Lisboa

#### 14:30 O programa RELANÇAR – As propostas para reduzir os custos de contexto na Promoção Imobiliária

A redução dos custos de contexto e da burocracia é apontada pelos privados como a forma mais rápida e importante para contribuir para a produção de imobiliário com custos mais competitivos! Como podemos trabalhar em conjunto, organismos do Estado e os privados para sermos mais eficientes e contribuir para reduzir custos sem diminuir a exigência que se impõe na regulação do Território?

#### Um estudo para compreender o impacto dos custos de contexto



**Augusto Mateus** EY Parthenon

#### Mesa redonda de debate:



**Augusto Mateus**EY Parthenon



**Miguel Cabrita Matias** Board Member

MEXTO Property Investment



Paulo Loureiro CEO Bondstone



Luis Gamboa
COO VIC Properties



**Nicolas Goffin** Head of Portugal BESIX RED



Moderador: Hugo Santos Ferreira Vice-Presidente Executivo da APPII



#### 15:30 A importância do regime Golden VISA para a captação de investimento à retoma da economia

O Regime Golden Visa foi fundamental na atração de investimento a Portugal. Como pode evoluir para se adaptar às novas realidades e continuar a ter o papel essencial em assegurar investimento internacional para o nosso país.

#### Mesa redonda de debate:



**Paulo Núncio** Partner Morais Leitão Advogados



**José Cardoso Botelho** CEO Vanguard Properties



Pedro Vicente
Board Member
Habitat Invest Portugal



Carlos Vasconcellos Cruz Executive Chairman Quantico



Francisco Pereira Miguel
Marketing and Sales Director
Level Constellation

Moderador:



**Hugo Santos Ferreira** Vice-Presidente Executivo da APPII

#### 16:30 Cidades & Promotores - Uma parceria essencial

As cidades estão em permanente mutação e construção! Os promotores imobiliários são uma das forças vivas de cidades em transformação. Os municípios têm de ter uma visão agregadora e motivadora que possa informar a ação dos atores privados! Cidades e promotores imobiliários, uma parceria essencial!

Os promotores imobiliários, os "Fazedores de Cidades"



**Hugo Santos Ferreira** Vice-Presidente Executivo da APPII

Mesa redonda de debate:



Ricardo Veludo Vereador do Pelouro do Urbanismo da Câmara Municipal de Lisboa



Pedro Baganha Vereador do Pelouro do Urbanismo da Câmara Municipal do Porto



Aniceto Viegas Managing Director AVENUE





Tiago Eiró CEO Eastbanc



Moderador:

António Gil Machado Diretor da Vida Imobiliária

17:30 Encerramento





**WEBSITE** 

## imobiliário

SUPLEMENTO COMERCIAL



imobilia imobiliário

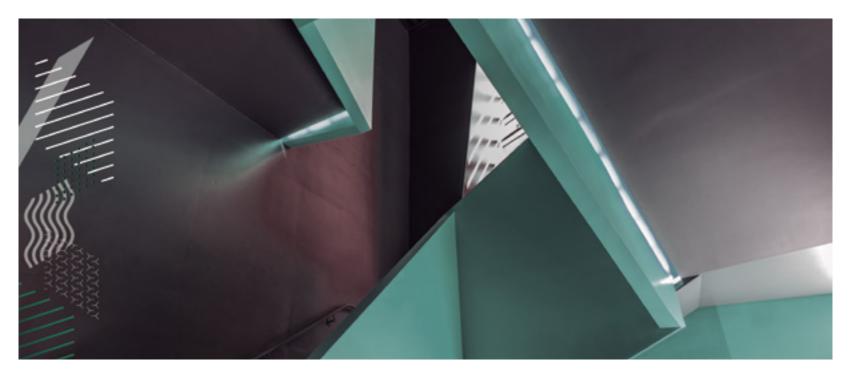
Les novo centro em Lisben para elevar a sua vida

JORNAL REVISTA

imobiliario.publico.pt









A AGREEN está vocacionada para o acompanhamento técnico de projetos, abrangendo todo o ciclo de vida do ativo imobiliário. Somos uma empresa de FULL CYCLE BUILDING MANAGEMENT, com provas dadas no mercado em PROJECT MANAGEMENT, FACLITIES CONSULTANCY e FACILITIES MANAGEMENT.

PROJECT MANAGEMENT: O portfólio da AGREEN e dos seus Técnicos conta com projetos únicos, no mercado de Escritórios, Habitação, Data Centers, Estúdios Audiovisuais, Hotéis e Urbanizações, onde desenvolvemos serviços de Due diligence, Gestão de Projeto, Apoio ao Licenciamento, Procurement, Supervisão de Obras e Coordenação de Segurança.

FACILITIES MANAGEMENT & SERVICING: Gere todos os serviços necessários à operação e manutenção de Instalações por todo o país. A AGREEN dispõe de equipas técnicas de manutenção Geral e Elétrica, AVAC, Analise da Qualidade do Ar e TIM.

**CONSULTANCY:** A AGREEN oferece uma gama de serviços, orientada para a otimização do valor do ativo imobiliário. Como Consultores, atuamos em estreita colaboração com os stakeholders, para identificar e abordar as necessidades específicas de cada ativo imobiliário.

AGREEN is dedicate to provide technical engineering services to support real estate investments, covering the entire life cycle of the assets. We define ourselves as a FULL CYCLE BUILDING MANAGEMENT company, with a relevant background in PROJECT MANAGEMENT and FACILITIES MANAGEMENT.

PROJECT MANAGEMENT - The experience of AGREEN and its Technicians has unique projects in its portfolio, including Office buildings, residential, Data Centers, TV Studios, Hotels and infrastructures, in which we provide different services as: Technical Due Diligance, Project Management, Licensing Support, Tender of Construction Work, Construction supervision and Coordination of Health and Safety.

FACILITY MANAGEMENT & SERVICING: This unit manages all the services necessary for the operation and maintenance of buildings throughout the country. Included on de Facilities Management unit, our technical maintenance teams also provide services such as: General Maintenance; Electrical Maintenance; HVAC; air quality analysis; TIM III

**CONSULTANCY:** AGREEN offers a wide range of services, supported by the knowledge of our technicians with the aim of adding value to real estate assets. As Consultants, we work closely with stakeholders to identify and address the specific needs of real estate assets.

#### **MORADA ADDRESS**

Estrada Consiglieri Pedroso, Nº 71 Edifício D - 6º Esquerdo Queluz de Baixo, 2730-055 Barcarena

#### **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 218 028 716 EMAIL: geral@agreen.pt WEBSITE: www.agreen.pt

#### **ADMINISTRADORES** BOARD MEMBERS

Ivo Lemos CEO

Guilherme Santos

José Duarte
PROJECT DIRECTOR



## FULL CYCLE BUILDING MANAGEMENT

- **PROJECT MANAGEMENT**
- FISCALIZAÇÃO DE OBRA
- FACILITIES MANAGEMENT & SERVICING
- **\** CONSULTANCY

EMPRESA CERTIFICADA

ASSOCIAÇÕES :











### ARCANO

A Arcano é um grupo de assessoremento financeiro e de investimento líder, com uma equipa de 180 profissionais em 3 áreas de negócio: Banca de Investimento, Gestão de Ativos (AuM de €4.1 bn) e Gestão de património.

A equipa da Arcano Banca de Investimento oferece servícios de assessoramento financeiro, assesoramento em Dívida e Equity Capital Markets para companhias médias e investidores financeiros em Portugal e Espanha. Os setores que abrange são o imobiliário, instituições financeiras, saúde, retalho, consumo, infraestruturas, internet, transportes e indústrias.

A Arcano Real Estate tem grande experiência no setor imobiliário e conta com membros da RICS que sao especializados em avaliação de activos imobiliários.

A Arcano é muito ativo no Real Estate com operações de equity (Joint Ventures) e de dívida (direct lending, bridge financing, etc.) tanto públicas como privadas. A Arcano conta ainda com uma rede de +50 fundos de investimento institucionais a nível internacional especializado no setor imobiliário, o que lhe permite a execução de novas transações e/ou pricing em operações estruturadas corporativas.

Arcano is a leading investment management and advisory group, with a fully committed team of over 180 professionals in three business areas: Investment Banking, Alternative Asset Management (AuM of €4.1bn) and Wealth Management.

Investment Banking provides financial advisory services along with equity and debt capital market products to middle market companies and private equities in Spain and Portugal. Our specialist sectors are real estate, financial institutions, healthcare, retail, consumer, infrastructure, Technology, transportation and industry.

Arcano team has a strong expertise within the Real Estate industry including RICS members, specialized in valuation.

The Real Estate practice is very active, having participated in transactions both from an equity perspective (Joint-venture developer) and debt perspective (direct lending, bridge financing, etc), both public and private. Arcano also boasts a strong network of +50 international institutional investment funds specialised in Real Estate with the aim of originating new transactions and/or pricing structured transactions with corporate clients.

#### MORADA ADDRESS

José Ortega y Gasset, 29 28006 Madrid - Spain

#### **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +34 913 532 140

EMAIL: arcano\_sp@arcanopartners.com WEBSITE: https://en.arcanopartners.com

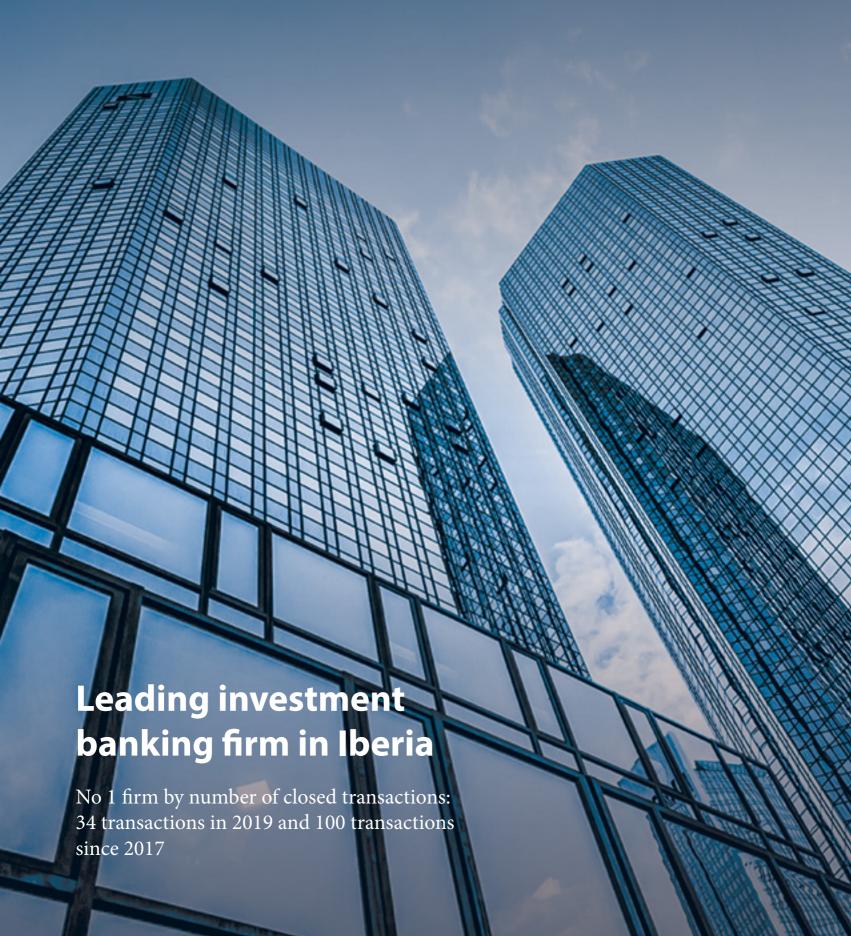
#### ADMINISTRADORES BOARD MEMBERS

Álvaro de Remedios Chairman

Jaime Carvajal CEO

Borja Oria Managing Partner

## ARCANO







A AVENUE é uma referência no mercado imobiliário português na promoção e gestão de projetos residenciais e de escritórios, atuando nas zonas prime de Lisboa e do Porto.

Iniciou a sua atividade em 2015 com especial abordagem na requalificação e na regeneração urbana. Intervém em edifícios emblemáticos e em terrenos em zonas privilegiadas, contribuindo para a recuperação do caráter autêntico das cidades e para a sua dinamização.

Orientada para o Cliente, assume desafios exigentes em todas as fases dos projetos, apostando em soluções inovadoras, sustentáveis e de qualidade.

No seu portfolio conta com 8 projetos residenciais, em áreas históricas como a Avenida da Liberdade, Chiado e Avenida dos Aliados e um office campus de nova geração no Parque das Nações, o EXEO, com 3 edifícios de escritórios que perfazem 70.000m2, espaços para comércio e zonas verdes multifuncionais.

Da carteira de projetos já concluídos assinalam-se no Porto, o ALIADOS 107 e em Lisboa, o LIBERDADE 203, o LIBERDADE 40, o ORPHEU XI, o THE CORDON e o MULBERRY HILL. São 3 os projetos que se encontram em curso: 266 LIBERDADE e o EXEO OFFICE CAMPUS, em Lisboa, e o VPORTO, na cidade invicta.

AVENUE is a benchmark in the Portuguese real estate market in the development and management of residential and office projects in the prime zones of Lisbon and Oporto.

Founded in 2015 with a special focus in urban rehabilitation and regeneration, contributes to the recovery of the authenticity and dynamism of the cities, developing projects in iconic buildings and properties in privileged areas.

AVENUE is a customer focussed company, striving to meet the demands and challenges of its clients across all project phases and with a commitment to innovative, sustainable and quality solutions.

The portfolio includes 8 residential projects, in historic areas as the Avenida da Liberdade, Chiado and Avenida dos Aliados and an office campus of new generation in the Parque das Nações, EXEO, with 3 office buildings with 70.000sqm, retail spaces and green areas.

Concluded projects: in Oporto, ALIADOS 107 and in Lisbon, LIBERDADE 203, LIBERDADE 40, ORPHEU XI, THE CORDON and MULBERRY HILL. Projects currently under development: 266 LIBERDADE and EXEO OFFICE CAMPUS in Lisbon, V PORTO in Oporto.

#### MORADA ADDRESS

Avenida da Liberdade, nº 252, piso 4 1250-149 Lisboa

#### **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 215 989 523 EMAIL: geral@avenue.pt WEBSITE: www.avenue.pt

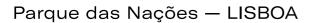
#### **ADMINISTRADORES** BOARD MEMBERS Aniceto Viegas

22 | I CONFERÊNCIA DA PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL 2020

## Workplaces made for living.

70.000 m<sup>2</sup> de escritórios.





Promoção e Gestão

**AVENUE** 

WWW.AVENUE.PT (+351) 215 989 523



Comercialização CBRE WWW.CBRE.PT (+351) 213 114 400



WWW.SAVILLS.PT (+351) 213 139 000











A Barbot foi fundada por Diogo Barbot no Porto, em 1920, com uma fábrica situada em Santo Ildefonso. Atualmente a Barbot está presente de Norte a Sul de Portugal, com duas fábricas no concelho de Vila Nova de Gaia, uma rede alargada de revendedores e 21 pontos de venda próprios.

Atualmente com uma dimensão considerável, o grupo Barbot inclui sete empresas (Barbot Portugal, Barbot Angola, Barbot Moçambique, Barbot Cabo Verde, Jallut, Diera e Ipsul), demonstrando claramente a importância desta marca em constante crescimento que já opera em três continentes: Europa, África e América Latina.

A gama Barbot apresenta uma ampla variedade de produtos para uso em vários setores: Construção Civil (Decorativos), Indústria, Pavimentos, Revestimentos, Metalografia e Corantes Industriais. Barbot was founded by Diogo Barbot in Porto, in 1920, with a factory situated in the Santo Ildefonso. Barbot is currently present from the north to the south of Portugal, with two factories in the municipality of Vila Nova de Gaia, an extended network of resellers and 21 of its own points of sale.

First in France, through a local distributor, and then in Angola, Barbot began its journey towards internationalisation. Now of a considerable dimension, the Barbot group includes five companies (Barbot Portugal, Barbot Angola, Barbot Mozambique, Barbot Cape Verde, ANPAL-Sodulax, Jallut and Diera), clearly demonstrating the importance of this constantly growing brand that already operates on two continents: Europe and Africa.

The Barbot range features a wide variety of products for use in various sectors: Civil Construction (Decorative), Industry, Flooring, Coatings, Metallography and Industrial Dyes.

#### MORADA ADDRESS

Rua dos Borneiros 466 4410-295 Vila Nova de Gaia

#### CONTACTOS CONTACTS

TEL.: +351 227 169 200 FAX: +351 227 169 212

EMAIL: barbot.sede@barbot.pt WEBSITE: www.barbot.pt





#### VELVET, UMA TINTA MATE SUPER LAVÁVEL.

Se os artistas que você tem em casa fizerem arte nas paredes, é só lavar. E sem perder o aspeto mate. É ideal para o quarto das crianças, porque resiste aos riscos e tem uma película protetora contra fungos.







A BESIX RED é uma empresa belga de incorporação imobiliária, que opera em propriedades residenciais, de escritório, de varejo e de serviços. Há mais de 30 anos, o BESIX RED desenvolve grandes projetos urbanos em um número crescente de cidades (pan-) europeias.

Como subsidiária do Grupo BESIX - a primeira empresa industrial belga existente há mais de um século -, a BESIX RED conta com a forte experiência e conhecimento dos maiores talentos. Graças à sinergia dentro do grupo, as entidades puderam juntar sua experiência, o que resulta em programas imobiliários de alto padrão.

Em sua ambição de criar edificios sustentáveis que reflitam as necessidades de seus clientes; componentes sociais e ecológicos, além de inovação, fazem parte integrante de sua visão do mercado imobiliário de amanhã.

O BESIX RED não apenas representa a mais alta qualidade arquitetônica e técnica, mas também garante produtos eficientes para seus usuários finais, oferecendo novas experiências de vida e trabalho. BESIX RED is a Belgian real estate development company, operating in residential, office, retail & service properties. For over 30 years, BESIX RED has been developing major urban projects in a growing number of pan-European cities.

As a subsidiary of BESIX Group - the first leading Belgian construction company existing for more than a century - BESIX RED relies on the strong expertise and knowhow of the greatest talents. Thanks to the synergy within the group, the entities have been able to join their experience, which results in high-end real estate programs.

In its ambition to create sustainable buildings that reflect its clients' needs; societal and ecological components, as well as innovation, form an integral part of BESIX RED's vision of tomorrow's real estate.

BESIX RED not only stands for the highest architectural and technical quality, but also ensures efficient products for its end-users offering new living and working experiences.

#### MORADA ADDRESS

Avenida Da Liberdade, 110 1269-046 Lisboa

#### **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 213 404 513 WEBSITE: www.besixred.com

#### ADMINISTRADORES BOARD MEMBERS

Gabriel Uzgan

CEO. BESIX RED

Nicolas Goffin Head of Portugal









**Offices** 



Residential



**Retail & Services** 

TOGETHER WE CARE TOGETHER WE THINK POSITIVE TOGETHER WE WILL BE STRONGER TO MAKE IT HAPPEN





#### bondstone

A bondstone é uma empresa de real estate private equity exclusivamente focada no mercado português, investindo em diversas classes de ativos e estilos de investimento.

A Bondstone co-investe com "Limited Partners" que procuram estabelecer parcerias com empresas locais para investir em ativos imobiliários em Portugal. A Bondstone implementa parcerias estratégicas ou transacionais com empresas de investimento internacionais que pretendem fortalecer a sua posição no mercado imobiliário nacional.

No inicio de 2020, a Bondstone adquiriu os ativos e a plataforma da Louvre Capital. Atuando em Portugal desde 2016, a Louvre Capital estruturou e desenvolveu com sucesso uma carteira de ativos interessante que conta atualmente com um portefólio de projetos em Lisboa, Cascais e Porto que no seu conjunto representam um investimento total de €100 milhões e um valor de venda de €130 milhões. A aquisição abrangeu a equipa da Louvre Capital, composta por profissionais experientes que assumem a responsabilidade pela gestão integral dos seus projetos (a nível operacional, financeiro e comercial).

Bondstone is a private equity real estate investment and asset management firm exclusively focused on the portuguese market, investing across select asset classes and investment styles.

Bondstone co-invests alongside limited partners seeking a reputable and reliable local partner to pursue real estate opportunities in Portugal. Bondstone designs and implements bespoke strategic or transactional partnerships with prominent international investment firms, seeking to strengthen their position in the Portuguese property market. In early 2020, Bondstone took over Louvre Capital's assets and platform. Louvre Capital has been active in the Portuguese real estate market since 2016, having successfully structured and developed an attractive portfolio of residential assets, involving projects that represent a total investment of €100 million and a GDV of circa €130 million.

#### MORADA ADDRESS

Rua Castilho 39, 10C 1250-068 Lisboa

#### CONTACTOS CONTACTS

TEL.: +351 211 349 157

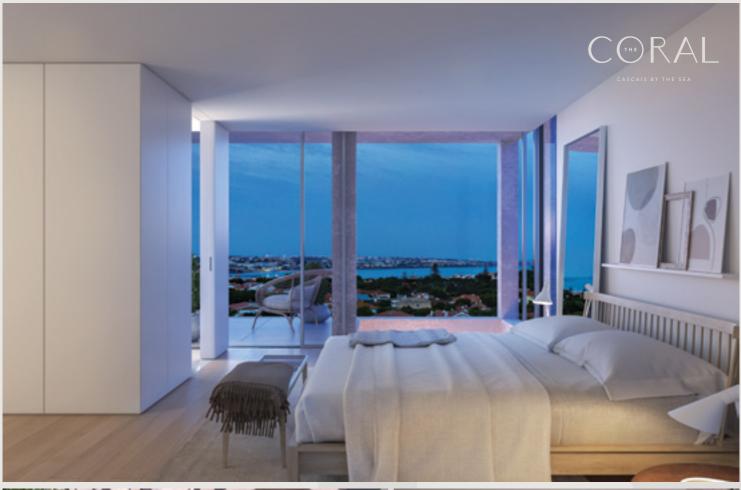
EMAIL: info@bondstone.com

WEBSITE: www.bondstone.com

#### ADMINISTRADORES BOARD MEMBERS

Paulo Loureiro CEO

## bondstone







T1 - T2 - T3 - T4

THECORALCASCAIS.COM







Presentes em mais de 88 países, a Marca CENTURY 21® é composta por mais de 130.000 consultores imobiliários com uma sólida experiência no setor imobiliário. Têm como objetivo encontrar as melhores soluções imobiliárias para os nossos clientes, criar relacionamentos de confiança e proporcionar aos clientes a melhor experiência.

Em Portugal e Espanha desde 2005, contamos com mais de 225 agências e mais de 4500 consultores imobiliários.

Present in more than 88 countries, the CENTURY 21® brand is comprised of 130.000 sales agents with a solid experience in Real Estate, the local trends and specifications with a common goal: to find the best real estate solutions for our clients, creating solid relationships and provide customers the best experience.

In Portugal and Spain since 2005, we have more than 225 offices and more of 4500 Real Estate Agents.

#### MORADA ADDRESS

Lagoas Park, Edifício 10, Piso 2 2740-271 Porto Salvo, Oeiras

#### **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 213 002 020 EMAIL: marketing@century21.pt WEBSITE: www.century21.pt

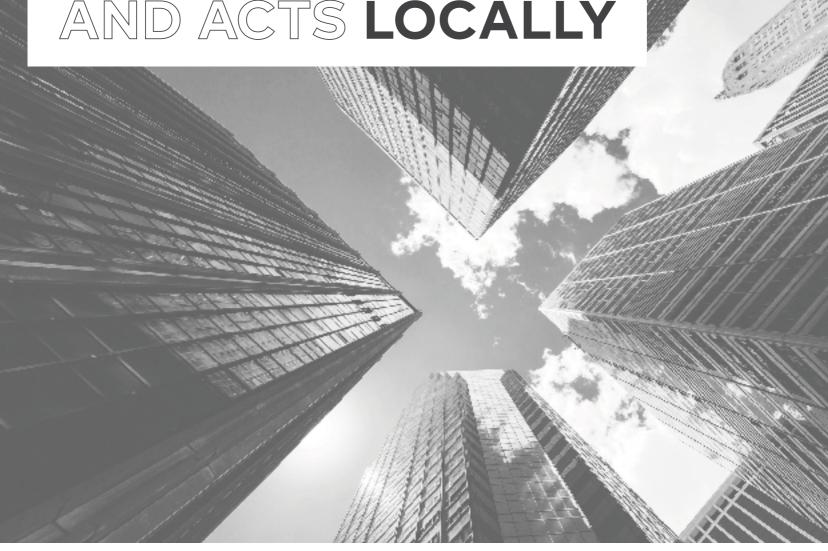
#### ADMINISTRADORES BOARD MEMBERS

Joaquim Rocha de Sousa *Presidente* 

Ricardo Sousa CEO

# WHEN THE REAL ESTATE THINKS GLOBALLY AND ACTS LOCALLY





Present in more than 88 countries, the CENTURY 21® brand is comprised of 130.000 sales agents with a solid experience in Real Estate, the local trends and specifications with a common goal: to find the best real estate solutions for our clients, creating solid relationships and provide customers the best experience.

In Portugal and Spain since 2005, we have more than 250 offices and more of 4000 Real Estate Agents.

SEARCH THE BEST PROPERTIES AND OUR AGENTS!

SPAIN WWW.CENTURY21.ES PORTUGAL WWW.CENTURY21.PT

CENTURY 21<sub>®</sub>





Com a mais avançada unidade de produção localizada em Portugal, a Caixiave é uma empresa com atividade internacional e posiciona-se atualmente na vanguarda do mercado ibérico de janelas e portas eficientes em PVC.

Com mais de 25 anos, a Caixiave é uma empresa prestigiada na elevada qualidade dos seus produtos e serviços, contando com uma dedicação permanente dos seus profissionais de elevada competência. Com os seus colaboradores tem vindo a atingir a excelência a todos os níveis: operacional, comercial, recursos humanos e financeiro.

Uma das prioridades da Caixiave é colocar à disposição dos seus clientes sistemas de caixilharia capazes de contribuírem para a redução do consumo de energia final dos edificios, levando assim à obtenção das mais altas classificações na Eficiência Energética.

Com uma extensa variedade de tipologias de janelas e portas eficientes, e uma enorme gama de tipos de acabamentos, a Caixiave dispõe de soluções para qualquer tipo de obras. A certificação do Sistema de Gestão da Qualidade da empresa e sua manutenção em conformidade com a norma de referência são o garante da qualidade dos produtos Caixiave.

Caixiave Group is the leading manufacturer in the Iberian market of efficient PVC windows and doors and is at the forefront of the European industry of such systems.

Following its strategy of development and growth, Caixiave is currently a company with international activity, specialized in the production of efficient windows and doors in PVC and Aluminum.

Caixiave is a big and prestigious company with high quality products and services. With its employees, Caixiave has achieved excellence at all levels: operational, commercial, human and financial resources. Over 25 years, Caixiave Group has been strengthening its leadership in the Iberian market of efficient PVC windows and doors.

One of Caixiave's priorities is to provide its customers with frame systems capable of reducing the final energy consumption of buildings, leading to the achievement of the highest Energy Efficiency ratings. With a wide variety of efficient window and door types, with a huge range of finishes, Caixiave offers solutions for any type of constructions.

The certification of the company's Quality Management System and its maintenance in accordance with the reference standard are the guarantee of the quality of Caixiave products.

#### MORADA ADDRESS

Rua Sol Poente 125 4760-725 Ribeirão, V.N. Famalicão

#### **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 252 490 670 EMAIL: caixiave@caixiave.pt WEBSITE: www.caixiave.pt

#### ADMINISTRADORES BOARD MEMBERS

Carlos Sá Luís Sá José Artur Leite







A Ci - Confidencial Imobiliário (Ci) é um databank independente, orientado para a satisfação das necessidades de informação dos operadores do mercado imobiliário, no contexto da tomada de decisão quanto a investimentos e estratégias de venda. É especializada na produção de indicadores de análise do mercado, produzindo índices e bases de dados exclusivas sobre venda e arrendamento do mercado habitacional.

Detém a revista Confidencial Imobiliário, a mais antiga publicação periódica focada no mercado imobiliário português, lançada em 1988. A sua atividade principal é a produção de bases de dados de preços, com uma abordagem ao mercado sistemática e segmentada, como é caso do SIR – Oferta e Venda, do SIR Arrendamento e do SIR Alojamento Local, entre várias outras. Desenvolve ainda os Índices de Preços, que contam com uma série estatística com mais de 30 anos, acompanhando a valorização do mercado habitacional português.

Ci - Confidencial Imobiliário (Ci) is an independent databank, oriented to fulfill the information needs of real estate market operators, in the context of decision-making regarding investments and sales strategies. It is specialized in the production of market analysis indicators, producing price indexes and exclusive databases on the sale and leasing of residential market.

Owns the Confidencial Imobiliário magazine, the oldest periodical focused on the Portuguese real estate market, launched in 1988. Its core activity is the production of prices databases, with a systematic and segmented approach to the market, such as SIR Sales Market, SIR Rental Market and SIR Short Rental, among several other. It also develops the Residential Price Indexes, with a time series with more than 30 years, following the appreciation of the Portuguese housing market.

#### MORADA ADDRESS

Rua Gonçalo Cristóvão, 185, 6º 4000-269 Porto

#### **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 222 085 009 FAX: +351 222 085 010

EMAIL: gestao@confidencialimobiliario.com WEBSITE: confidencialimobiliario.com

Ricardo Guimarães rguimaraes@confidencialimobiliario.com Managing Partner

António Gil Machado agil@confidencialimobiliario.com Managing Partner

José Almeida jalmeida@confidencialimobiliario.com Diretor Comercial



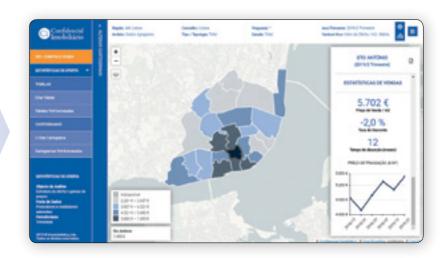


#### Sistema de Informação Residencial

Preços de transação bairro a bairro

Transaction prices by neigbourhood

Aceda às ferramentas exclusivas de *market intelligence* 



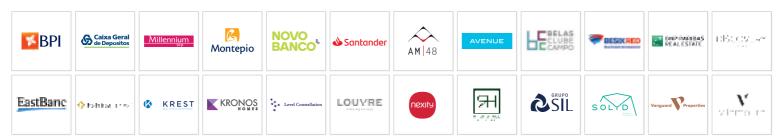
#### Produza os seus mapas, tabelas e gráficos de dados







#### Junte-se a empresas como:





#### EastBanc

Space Manufacturing

A Eastbanc Portugal é uma subsidiária da EastBanc Inc., uma empresa de Desenvolvimento e Gestão Imobiliária, especializada na aquisição, remodelação e gestão de ativos imobiliários, em particular na área da revitalização urbana. Fundada por Anthony Lanier, e com sede em Washington DC, a EastBanc especializou-se na promoção e gestão imobiliária, com o objectivo da valorização no longo prazo de ativos comerciais, residenciais e de turismo.

A Eastbanc começou a investir em Portugal em 2000 e em 2005 constituiu a Eastbanc Portugal, que tem hoje 20 edifícios com cerca de 40.000m2 em gestão e promoção imobiliária, na sua maioria edifícios históricos e exclusivos, sendo um dos um dos principais promotores urbanos no mercado português. A estratégia da Eastbanc Portugal é de longo prazo e passa pelo continuo desenvolvimento dos seus activos e mais aquisições no seu bairro de eleição – o Príncipe Real, na procura de projectos para desenvolvimento de raíz e ainda a aquisição de imóveis de escritório arrendados para investimento em Lisboa e no Porto.

Eastbanc Portugal is a subsidiary of EastBanc Inc., a Real Estate Development and Management company specializing in the acquisition, refurbishment and management of real estate assets, particularly in the area of urban revitalization. Founded by Anthony Lanier, and based in Washington DC, EastBanc specializes in real estate development and management, with the aim of long-term value creation on retail, residential and hospitality assets. Eastbanc began investing in Portugal in 2000 and in 2005 constituted Eastbanc Portugal, which now has 20 buildings with about 40,000m2 in real estate management and development, mostly historic and exclusive buildings, being one of the main developers of urban areas on the Portuguese market. Eastbanc Portugal has a long-term strategy of continued development of its assets and more acquisitions in its election neighbourhood - Príncipe Real, in the development of green field project and investment in leased office assets in Lisbon and Porto.

#### MORADA ADDRESS

Praça do Príncipe Real 28, 2º 1250-186 Lisboa

#### CONTACTOS CONTACTS

TEL.: +351 213 404 150

EMAIL: geral@eastbanc.com

lgoncalves@eastbanc.com

WEBSITE: www.eastbanc.pt

#### ADMINISTRADORES BOARD MEMBERS

Tiago Eiró



# Our focus on innovation adds value to your projects

Technical Advisory | Project Management | Construction Management



## engexpor

A Engexpor é uma empresa internacional especializada na Gestão de Projetos e Gestão da Construção com mais de 35 anos de atividade. Aliamos experiência e conhecimento para garantir aos nossos clientes um serviço de excelência na concretização de obras em todos os setores do imobiliário e da construção, associando a nossa marca a empreendimentos de referência desenvolvidos por alguns dos mais reconhecidos promotores e investidores nacionais e internacionais nos países onde atuamos.

A nossa vasta oferta de serviços, conjugada com uma abordagem estratégica, conhecimento técnico e de mercado, permitem-nos acrescentar valor a cada projeto ao longo de todo o seu ciclo, desde a fase de due dilligence, definição de conceito, estudos de viabilidade e planeamento até à fase de gestão, supervisão e controlo da construção.

Ao longo do nosso percurso, estivemos envolvidos em mais de 2.000 projetos, que representam mais de 6,5 milhões de m² de ABC e €10.000 milhões de obras geridas.

Compreendemos as necessidades dos nossos clientes e as especificidades dos setores em que atuam, alocando equipas especialistas que aportam qualidade e inovação.

Engexpor is an international company with more than 35 years of activity in Project and Construction Management. We combine our experience and expertise to provide our clients an excellent service in all construction and real estate sectors, having successfully managed many iconic projects developed by some of the most recognized national and international investors and developers in the countries where we operate.

Our wide range of services, combined with our strategic approach, technical and market knowledge, allows us to add value to each project throughout its life cycle, from the due diligence, concept design, feasibility studies, detail design and planning stages up to the construction management, supervision and control stage.

Over time we have been involved in more than 2,000 projects, representing more than 6.5 million sq m of Gross Built Area and €10,000 Million in volume of works managed.

We understand the needs of our clients and the sectors in which they operate assigning specialized teams which drive quality and innovation.

## **MORADA ADDRESS**

Rua Abranches Ferrão, 10, 13º 1600-001 Lisboa

## **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 217 270 730

EMAIL: portugal@engexpor.com

WEBSITE: www.engexpor.com

### **DIRETORES DIRECTORS**

Miguel Alegria *CEO* 

Tiago Barros

Diretor Director

Pedro Grilo

Diretor Director

Nuno Alves

Diretor Director

## engexpor

# Our focus on innovation adds value to your projects

Technical Advisory | Project Management | Construction Management







A EY é uma firma de serviços profissionais global, com mais de 280 mil colaboradores e presença em mais de 150 países. A EY presta serviços de auditoria, assessoria de gestão, assessoria fiscal e assessoria a transações.

Os proveitos globais da EY foram de 36.400 milhões de dólares no exercício findo em 30 de junho de 2019, o que representa um crescimento de 8% face ao ano anterior.

A EY Portugal é a firma de serviços profissionais com crescimento mais acelerado das suas receitas totais nos últimos sete anos, com um crescimento de dois dígitos num mercado que esteve em declínio. Em Portugal, a EY tem os seus escritórios em

Lisboa e no Porto e a nossa cobertura geográfica inclui também escritórios em Luanda, Angola, e em Maputo, Moçambique.

EY is a professional services firm, with over 280 000 empoyees and a presence in over 150 countries.

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services.

EY has a global revenue of US\$36.4b for the financial year ended June 2019, which represents a growth of 8%.

EY Portugal is the professional services firm with the fastest growth in its total revenues in the last seven years, with double-digit growth in a market that has been in decline.

In Portugal, EY has its offices in Lisbon and Porto and our geographical coverage also includes offices in Luanda, Angola, and in Maputo, Mozambique.

## MORADA ADDRESS

Avenida da República, nº. 90, 3º 1649-024 Lisboa

## **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 217 912 000 WEBSITE: ey.com

**ADMINISTRADORES** BOARD MEMBERS Miguel Farinha







## A Gestilar foi fundada em 2009 e conta com um grupo de profissionais com vasta e comprovada experiência no sector imobiliário.

A Gestilar, possui uma ampla experiencia em Promoção Imobiliária. Destacam-se os projectos desenvolvidos em Madrid e na Catalunha e mais recentemente na Corunha e em Palma de Maiorca. Nos últimos 10 anos entregou cerca de 900 apartamentos, e dispõe em projeto, de 620 unidades.

Actualmente dispõe de mais de 1,372 apartamentos distribuidos de Norte a Sul de Espanha.

No financiamento das suas Promoções Imobiliárias, a Gestilar conta com o apoio das mais importantes entidades bancárias: BANKINTER, BBVA, CAIXA, IBERCAJA, SABADELL y SANTANDER, e com o apoio de Fundos Internacionais. Para a construção de cada empreendimento, a Gestilar escolhe as melhores empresas segundo a qualidade dos trabalhos já realizados e a devida concordância por parte da entidade financeira que está vinculada a cada Promoção.

Para a Gestilar é fundamental a arquitetura dos seus empreendimentos, assim como o seu conceito e definição do seu público alvo. Por este motivo, os apartamentos oferecem acabamentos de elevada qualidade, varandas amplas e zonas comuns com piscina e zona especifica para a prática de desporto. Ginásio ou campo de padel. Os apartamentos variam entre os 120m² e 150m². Gestilar Residences dispõe de áreas entre os 97m2 a 219 m².

## Gestilar was founded in 2009 and is a group of professionals with vast and proven experience in the real estate sector.

Gestilar has extensive experience in Real Estate Development. The projects developed in Madrid and Catalonia and more recently in La Coruña and Palma de Mallorca particularly stand out. In the last 10 years, it has completed about 900 apartments and currently has 620 units in progress.

Currently it has more than 1,372 apartments distributed from northern to southern Spain.

In the financing of its Real Estate Promotions, Gestilar is supported by the most important banking institutions: BANKINTER, BBVA, CAIXA, IBERCAJA, SABADELL and SANTANDER, and with the support of International Funds. For the construction of each venture, Gestilar chooses the best companies according to the quality of the work already completed and the proper agreement on the part of the financial entity that is linked to each Promotion.

For Gestilar, the question of architecture in projects is crucial, as well as its concept and definition of its target public. For this reason, its apartments offer high quality finishes, large balconies and communal areas with a swimming pool and a specific area for sports. Gym or padel court. The apartments vary between 120m² and 150m² Gestilar Residences range in size from 97m² to 21gm².

## **MORADA ADDRESS**

Parque Empresarial Vía Norte. C/ Quintanavides, 19. Edificio 4 3ºE 28050 Madrid - España

## **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 968 682 424 EMAIL: portugal@gestilar.com WEBSITE: www.gestilar.com

### **ADMINISTRADORES** BOARD MEMBERS

Javier García-Valcárcel González Presidente Grupo Gestilar

Raúl Guerrero Juanes CEO

## Gestilar Residences MIRAFLORES

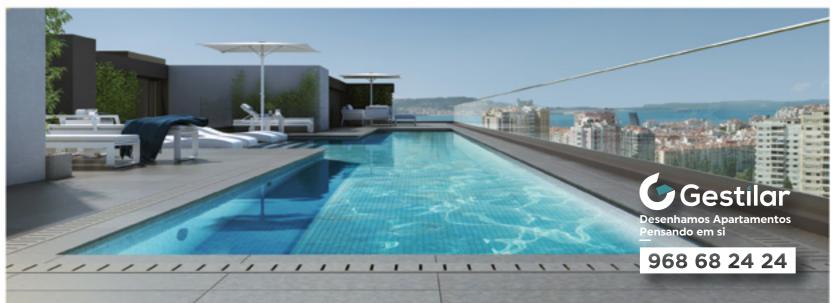
Próximo do Parque Urbano

APARTAMENTOS T2, T3 E T4 COM VARANDA, PISCINA E GINÁSIO













## **BREVE HISTORIAL**

A GROHE é o fornecedor líder mundial de artigos sanitários e conta com um total de mais de 6.000 funcionários. A GROHE faz parte do Grupo LIXIL desde 2014. Sendo uma marca internacional, todos os produtos GROHE são concebidos com base nos seus quatro valores (qualidade, tecnologia, design e sustentabilidade), no sentido de oferecer o mais "puro prazer da água". Em Portugal, a GROHE possui uma unidade de produção em Albergaria-a-Velha, com uma equipa de mais de 900 colaboradores, sendo responsável por cerca de 25% da produção total da marca.

## **PRODUTOS**

A GROHE tem-se focado em ser líder de inovação desde os seus primórdios. São exemplos disso os sistemas de água, GROHE Blue e Red e a sanita inteligente GROHE Sensia Arena. Tendo em vista oferecer uma solução completa de quarto de banho, no seu portefólio de produtos, a GROHE contempla 4 novas linhas de louça sanitária. Em 2017 foi distinguida como uma das "empresas mais sustentáveis da Alemanha", tendo sido a primeira na indústria dos sanitários a ganhar o prémio CSR do governo alemão. Foi igualmente distinguida no ranking "Change The World" da revista Fortune® entre as 50 empresas que estão a "Mudar o Mundo".

### HISTORY

GROHE is the world's leading provider of sanitary fittings and has a total of over 6,000 employees. GROHE has been part of the LIXIL Group Corporation since 2014. As an international brand, GROHE pursues the brand values of technology, quality, design and sustainability, seeking to offer the "Pure joy of water". In Portugal, GROHE owns a plant located in Albergaria-a-Velha with a team of more than 900 employees which is responsible for about 25% of the brand's total production.

### PRODUCTS

GROHE has been a leader in innovation since its inception. This includes the GROHE Blue and Red water systems and the shower toilet GROHE Sensia Arena. In order to offer a complete bathroom solution, in its portfolio, GROHE has 4 new ceramic lines. In 2017 was recognized as being one of "Germany's most sustainable large brands", as well as being the first in its industry to win the German government's CSR prize and was also featured in the Fortune® magazine's ranking of Top 50 that are "Changing the World".

## MORADA ADDRESS

Zona Industrial dos Areeiros, Lote 14 3850-200 Albergaria-a-Velha, Aveiro

## **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 234 529 621 FAX: +351 234 529 629

EMAIL: comercial-pt@grohe.com WEBSITE: www.grohe.pt

### **ADMINISTRADORES** BOARD MEMBERS

António Carvalho *Diretor-geral* 



**GROHE ESSENCE** 



O Grupo 8 é uma das maiores empresas de segurança privada 100% nacional. Existimos desde 1972 com uma equipa de profissionais unânime no objetivo de proporcionar serviços de qualidade que garantam a segurança dos nossos clientes.

Grupo 8 is one of the largest private security companies 100% national. We exist since 1972, with a team of professionals oriented to provide quality services that guarantee the safety of our customers.



Sempre por perto, desde 1972. *Always close by, since 1972.* 

O Grupo 8 é uma das maiores empresas de segurança privada 100% nacional. Existimos desde 1972 com uma equipa de profissionais unânime no objetivo de proporcionar serviços de qualidade que garantam a segurança dos nossos clientes.

Acreditamos que a satisfação e segurança só se alcançam com comunicação transparente e confiança mútua. Somos irredutíveis nos nossos princípios corporativos, que sustentam o sucesso do Grupo 8. Apostamos na melhoria constante dos nossos recursos humanos e técnicos para assegurar um serviço impar e inovador aos nossos clientes.

A experiência de proteger Portugal desde 1972 distingue-nos. Somos o porto seguro de entidades públicas e privadas nos mercados do comércio, indústria e serviços, administração pública e tecnologia, bem como clientes particulares. Na segurança cada caso é um caso e por isso dispomos de uma vasta oferta de serviços: alarmes, vigilância e video vigilância, segurança eletrónica, consultoria de segurança, central de segurança 24h, transporte de valores e equipa de cinotecnia K8.

Estamos presentes em todo o país para garantir a sua segurança.

Grupo 8 is one of the largest private security companies 100% national. We exist since 1972, with a team of professionals oriented to provide quality services that guarantee the safety of our customers.

We believe that satisfaction and security can only be achieved with transparent communication and mutual trust. We are relentless on our corporate principles, which underpin the Group 8 success. We are committed to the constant improvement of our human and technical resources to ensure a unique and innovative service to our customers.

The experience of protecting Portugal since 1972, distinguishes us.

We are the safe haven of public and private entities in the markets of commerce, industry and services, public administration and technology, as well as private customers. In security, each case is different and that is why we have a wide range of services: alarms, surveillance and video surveillance, electronic security, security consultancy, 24h security center, transport of valuables and K8 kinotechnics team.

We are present throughout the country to ensure your safety.

## **MORADA ADDRESS**

Av. Estados Unidos da América, n.º 27 G/l 1700-164 Lisboa

## **CONTACTOS** CONTACTS

TEL.: +351 218 432 800 FAX: + 351 218 493 248 EMAIL: grupo8@grupo8.pt WEBSITE: www.grupo8.pt

## ADMINISTRADORES BOARD MEMBERS

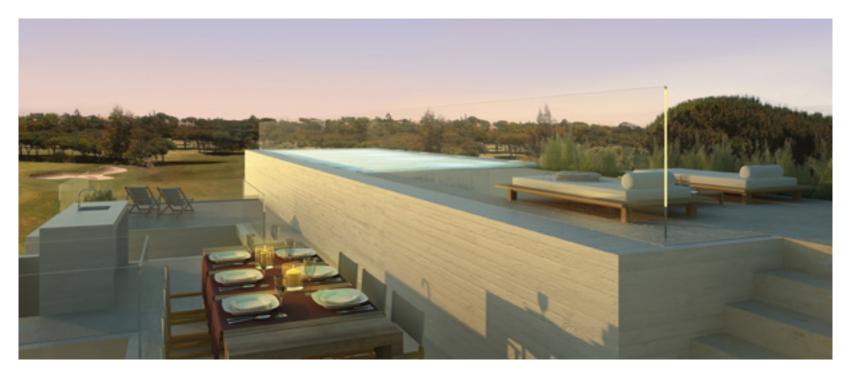
Miguel Morgado Ribeiro



www.grupo8.pt

www.grupo8alarmes.pt

VIGILÂNCIA K8 TRANSPORTE DE VALORES SEGURANÇA ELECTRÓNICA CENTRAL DE SEGURANÇA 24 HORAS CONSULTORIA DE SEGURANÇA ALARMES SURVEILLANCE K8 TRANSPORT OF VALUABLES ELECTRONIC SECURITY 24-HOUR SECURITY CENTRE SECURITY CONSULTING ALARMS



## **habitat** invest

A Habitat Invest é uma empresa privada de investimento imobiliário, com uma carteira de clientes privados, investidores no mercado imobiliário e fundos de investimento imobiliário internacionais. A Habitat Invest posiciona-se como uma "One Stop Shop", na identificação, negociação, aquisição, reabilitação, venda e arrendamento de projectos imobiliários. Regista, em 2019, 10 projectos, no valor de investimento de 267 M€, com 578 apartamentos e villas em produção.

Habitat Invest is a privately-owned real estate investment company with a portfolio of private clients, such as real estate investors and international real estate investment funds. Habitat Invest is positioned as a "One Stop Shop" in the identification, negotiation, acquisition, rehabilitation, sale and rental of real estate projects. In 2019, it enrolled 10 projects worth an investment of 268 M €, with 578 ongoing apartments and villas under construction.

## MORADA ADDRESS

Rua da Moeda 4, Lisboa 1200-275 Lisboa

## **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 213 461 024 WEBSITE: www.habitatinvest.pt

### ADMINISTRADORES BOARD MEMBERS

Filipe Soares Franco Presidente do Conselho de Administração

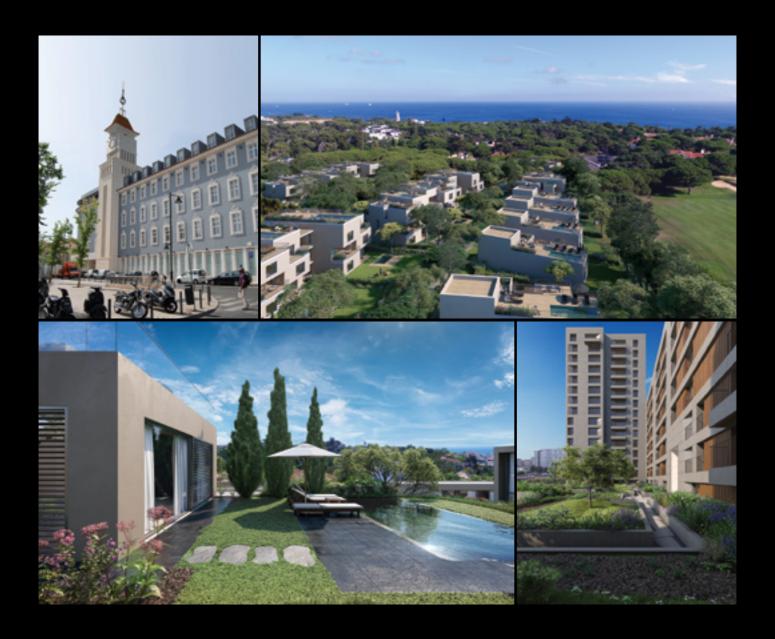
Luís Corrêa de Barros CEO

Pedro Vicente Conselho de *administração* 

Daniel Tareco Conselho de *administração* 



The right place at the right time



10 projetos / projects 578 apartamentos / residential units 112.671 m² / sqm 267,3 M€ de investimento / investment













A LANTIA é uma companhia de promoção imobiliária de projectos residenciais e turísticos incorporada em Macau em 2015 e com a sua actividade concentrada na Grande Lisboa.

Somos um player importante no nosso segmento de mercado e os nossos projectos congregam investidores de várias geografias (Alemanha; Holanda; Brasil; África do Sul; Turquia e Macau) e são comercializados num legue alargado de mercados internacionais.

A estratégia da LANTIA é desenvolver projectos de média dimensão em localizações privilegiadas da Região de Lisboa, indo ao encontro da procura dos segmentos médio e alto dos mercados nacional e internacional, contribuindo para a requalificação urbanística em curso.

A solidez financeira, a gestão competente e rigorosa do projecto e da construção e a atenção aos interesses e prioridades da comunidade lisboeta são os principais valores que regem a nossa acção. Os fundadores da LANTIA associaram a sua experiência no mercado imobiliário português a

periência no mercado imobiliário português a substanciais recursos financeiros provenientes de investidores externos e a uma equipa de profissionais e consultores de topo, permitindo ter todo o suporte para um planeamento cuidadoso e uma execução precisa, durante todo o processo de desenvolvimento de cada um dos projectos com a marca LANTIA.

LANTIA is a property development company incorporated in Macau in 2015 and with residential real estate investments and projects in Greater Lisbon Area.

We are an important player in our market segment and our projects bring together investors from various geographies (Germany; Holland; Brazil; South Africa; Turkey and Macau) and are sold in a wide range of international markets.

Our focus is to develop medium size residential projects in Lisbon in great locations and with high quality specs and finishes.

LANTIA strategy is to participate in the ongoing Lisbon Renaissance process as a key player, with solid finances and strong development management capacities.

LANTIA founders have associated their experience in the Portuguese real estate market with substantial financial resources from external investors supported by a top-class team of experts and seasoned professionals to carry out a carefully planned and precisely executed business development process.

## MORADA ADDRESS

Praça Duque de Saldanha, nº 1, 4º F 1050 - 054 Lisboa

## **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 211 165 360 EMAIL: geral@lantia.pt WEBSITE: www.lantia.pt

### ADMINISTRADORES BOARD MEMBERS

Eduardo Netto de Almeida President

Eduardo Kol Netto de Almeida *CEO* 

Ricardo Martins *CFO* 

Luís Silvério CIO

Reza Cockrell

Ben Gourlay

# S. MAMEDE

LISBON, AS FAR AS YOU CAN SEE.







A Mexto Holding AG, com sede em Zug na Suíça e com actuação em vários países tais como Alemanha, Áustria ou Espanha, tem em Portugal a sua representação através da Mexto Property Investment. Uma empresa totalmente focada no mercado imobiliário, com particular especialização no segmento de ultra-luxo, nicho de mercado em crescimento no país. Actualmente com um portefólio composto por 242 apartamentos, 51.000m2 de área de construção e um volume de investimento na ordem dos 200 milhões, a Mexto procura destacar-se pela superior qualidade dos seus projectos, a todos os níveis, como se reflecte em empreendimentos como AVENCAS Ocean View Residences, com fantásticas vistas mar, o Rodrigo da Fonseca Prime Residences, condomínio com piscina em pleno CBD ou o Maison Eduardo Coelho, localizado no internacionalmente famoso bairro do Príncipe Real.

A Mexto integra, ainda, no seu portefólio empreendimentos residenciais de construção nova, com vista a dar respostas à crescente procura oriunda do chamado mass-market, actuando, desta forma, nos dois cenários e assumindo um posicionamento transversal em termos de qualidade.

Mexto Holding AG, based in Zug in Switzerland and with operations in several countries such as Germany, Austria or Spain, has its representation in Portugal throughout Mexto Property Investment. A company totally focused on the real estate market, with particular expertise in the ultra-luxury segment, a growing market niche in the country. Currently with a portfolio of 242 apartments, 51,000 sqm of construction area and an investment volume of around 200 million, Mexto seeks to stand out for the superior quality of its projects, at all levels, as reflected in developments such as AVENCAS Ocean View Residences, with its fantastic sea views, Rodrigo da Fonseca Prime Residences, a private gated condominium with swimming pool in the heart of the CBD or Maison Eduardo Coelho, located in the internationally famous Príncipe Real neighborhood.

Mexto also integrates new construction residential projects in its portfolio, in order to meet the growing demand arising from the so-called mass-market, thus acting in both segments and assuming a transversal position in terms of quality.

## MORADA ADDRESS

Av. António Augusto de Aguiar 27 – 1dto 1050-012 Lisboa

## **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 213 461 050 EMAIL: info@mexto.pt WEBSITE: www.mexto.swiss

### ADMINISTRADORES BOARD MEMBERS

Elson Angélico General Director & Partner

Tomas Suter Senior Advisor & Partner

Marco Garzetti Senior Partner

Miguel Cabrita Matias

Board Member &

Head of Technical Department

## Experience the true Lisbon lifestyle



## With the finest selection of luxury apartments

Lisbon can be the start of what you have always dreamed of. Own a home in Lisbon and live a unique experience in one of the best cities in the world to live and work with one of the best climates in Europe. Where the past and history mixes with the future and innovation. Explore the Mexto Property Investments excellence real estate properties and live the true luxuriant Lisbon's lifestyle.





## **RODRIGO DA FONSECA PRIME RESIDENCES**

T3 | T4 Areas: 140 - 290 m<sup>2</sup>

Central Lisbon location near Avenida da Liberdade, terraces, private gardens, swimming pool, private car parking.

rodrigodafonseca43.pt

## **MAISON EDUARDO COELHO**

T1+1 | T2 | T3 | T3+1

Areas: 84 - 342 m<sup>2</sup>

Historical Lisbon location in Príncipe Real, terraces, private gardens, swimming pool, car parking, Duplex.

maisoneduardocoelho.pt

## **AVENCAS OCEAN VIEW RESIDENCES**

**T2** | **T3** | **T4** Areas: 170 - 342 m<sup>2</sup>

Cascais ocean view, terraces, private gardens, swimming pool, Gym, SPA, private car parking, Penthouse apartment.

avencasoceanview.pt



For further information and sales:

T. +351 213 461 050 E. sales@mexto.pt

www.mexto.swiss







O Millennium bcp é a maior instituição bancária privada em Portugal, assumindo uma posição de liderança e destaque em diversos produtos, serviços financeiros e segmentos de mercado, estando alicerçada numa rede de sucursais moderna e com uma boa cobertura a nível nacional.

O Grupo desenvolve um conjunto de atividades financeiras e serviços bancários em Portugal e no estrangeiro, onde está presente em diversos mercados: Polónia, Suíça, Moçambique, Angola (através da associada BMA) e China. Todas as suas operações bancárias desenvolvem a sua atividade sob a marca Millennium. O Grupo está ainda presente no Oriente, visando o estabelecimento de uma plataforma internacional para a exploração do negócio entre a Europa, China e África lusófona.

O Banco dispõe de canais de banca à distância (serviço de banca por telefone, Mobile Banking e pela Internet), que funcionam como pontos de distribuição dos seus produtos e serviços financeiros. Millennium bcp is Portugal's largest private sector banking institution, with a leading position and particular strength in various financial products, services and market segments, based on a modern branch network with good domestic coverage.

The Group provides a wide variety of banking services and financial activities in Portugal and abroad, where it is present in the following markets: Poland, Switzerland, Mozambique, Angola (through its associate BMA) and China. All its banking operations develop their activity under the Millennium brand. The Group has also been present in Asia since 1993, but it was only in 2010 that the activity of the existing Macao branch was expanded, through the attribution of a full license (onshore) aimed at establishing an international platform for business operations between Europe, China and Portuguese-speaking African countries.

The Bank also offers remote banking channels (banking service by telephone and online), which operate as distribution points for its financial products and services.

## MORADA ADDRESS

Av Prof Dr Cavaco Silva (Tagus Park) Edif 4, Nº 26, Piso 1 B 2740 - 256 Porto Salvo

## **CONTACTOS CONTACTS**

José Araújo Diretor da Direção de Crédito Especializado e Imobiliário do Millennium bcp

TEL.: +351 211 136 591
EMAIL: jaraujo@millenniumbcp.pt
WEBSITE: www.millenniubcp.pt

# O IMOVEL QUE VAI PÔR O SEU NEGOCIO A ANDAR

Encontre os melhores imóveis em millenniumbcp.pt ou na App M Imóveis INSTALE JÁ



- Terrenos
- Lojas
- Escritórios
- Armazéns
- Garagens

Millennium

**AQUI CONSIGO** 

www.millenniumbcp.pt

## MORAIS LEITÃO

## GALVÃO TELES, SOARES DA SILVA & ASSOCIADOS



## M MORAIS LEITÃO GALVÃO TELES, SOARES DA SILVA MASSOCIADOS

A Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados (Morais Leitão) é uma sociedade de advogados líder em Portugal. Reconhecida pelos seus pares, a Morais Leitão é uma referência em todos os ramos e setores do direito a nível nacional e internacional. Devido à sua rede de associações e alianças com escritórios locais e à criação da rede Morais Leitão Legal Circle em 2010, a Sociedade oferece apoio através de escritórios em Angola (ALC Advogados), Hong Kong e Macau (MdME Lawyers) e Moçambique (HRA Advogados).

A equipa de corporate imobiliário é altamente experiente na assessoria a clientes nacionais e estrangeiros em questões societárias e imobiliárias. As áreas relevantes incluem operações de investimento imobiliário, fusões e aquisições e respetivas due diligences, operações de investimento turístico, utilização e gestão de imóveis, financiamento imobiliário (contratos de financiamento estruturados incluindo diversos tipos de garantias), planeamento urbano e em projetos de construção.

Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados (Morais Leitão) is a leading full-service law firm in Portugal, with a solid background of decades of experience. Broadly recognised, Morais Leitão is a reference in all branches and sectors of the law on national and international level. Due to its network of associations and alliances with local firms and the creation of the Morais Leitão Legal Circle in 2010, the firm can also offer support through offices in Angola (ALC Advogados), Hong Kong and Macau (MdME Lawyers) and Mozambique (HRA Advogados).

Morais Leitão real estate team is highly experienced, assisting national and foreign clients in corporate and real estate matters. Relevant areas include real estate investment operations, tourism investment projects, use and management of properties, real estate financing (structured financing agreements including different types of guarantees), urban planning and construction.

## **MORADA ADDRESS**

Rua Castilho, 165 1070-050 Lisboa

## **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 213 817 400

FAX: +351 213 826 629

EMAIL: mlgtslisboa@mlgts.pt

WEBSITE: www.mlgts.pt

### CONTACTO CONTACT

João Torroaes Valente +351 210 091 726 jtvalente@mlgts.pt

MORAIS LEITÃO GALVÃO TELES, SOARES DA SILVA & ASSOCIADOS

## Construímos um mundo ao seu lado



## **CORPORATE IMOBILIÁRIO**

JOÃO TORROAES VALENTE jtvalente@mlgts.pt

**FILIPA ARANTES PEDROSO** fapedroso@mlgts.pt

RITA FERREIRA VICENTE

rfvicente@mlgts.pt





A Nexity chegou a Portugal para fazer o que já faz há décadas em muitas cidades: criar habitação ao alcance de todos. Somos um promotor imobiliário em que a acessibilidade é a palavra de ordem, com capacidade e conhecimento para entregar casas de grande qualidade e acessíveis a toda a população. Estamos já a trabalhar em projetos em Lisboa e no Porto com o principal objectivo de trazer equilíbrio ao mercado, com uma oferta de habitação a preços acessíveis. Porque a cidade é de todos, a cidade do futuro é Nexity.

Nexity arrived to Portugal to do what it has been doing for decades in many cities: creating housing available to all. We are a real estate developer where accessibility is the watchword, with the ability and knowledge to deliver high quality and affordable houses to the entire population. We are already working on projects in Lisbon and Porto with the main objective of bringing balance to the market, with an offer of affordable housing. Because the city belongs to everyone, the city of the future is Nexity.

## MORADA ADDRESS

Rua Carlos Alberto Mota Pinto, nº 9 (Ed. Amoreiras Plaza) Piso 4 Esc. 4B2 1070-374 Lisboa

## **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 215 893 700 EMAIL: geral@nexity.pt WEBSITE: www.nexity.pt

### **DIRETORES DIRECTORS**

Fernando Vasco Costa

Director Geral, fvcosta@nexity.pt

Fernando Gonçalves Director de Operações, fgoncalves@nexity.pt

Gustavo A. Carvalho

Diretor Administrativo e Financeiro
gcarvalho@nexity.pt

Carolina Costa Cabral

Directora de Marketing e Vendas

ccabral@nexity.pt

Ricardo Roquette

Diretor de Vendas, rroquette@nexity.pt



## O FUTURO TEM UMA CIDADE PARA TODOS

THE FUTURE HAS A CITY FOR EVERYONE

Na Nexity acreditamos que a habitação só faz sentido se for acessível a todos. At Nexity we believe that housing only makes sense if it's accessible to everyone.





## revigres

### THE ART OF STORYTILING

Histórias que revestem o mundo

Fundada em 1977, a Revigrés é uma empresa especializada na produção de soluções de cerâmica, que reveste o mundo com histórias, inspiração e arte, há mais de 40 anos.

Está presente em 50 países, mantendo uma relação de estreita parceria e colaboração com os profissionais, no mercado nacional e internacional, sendo frequentemente selecionada para se associar a obras emblemáticas e projetos únicos.

Destaque para a Basílica La Sagrada Família, em Barcelona, para a qual tem desenvolvido, em exclusivo, variadíssimas cores da Coleção Cromática, uma das coleções em grés porcelânico mais completas a nível mundial.

A Revigrés é a única empresa portuguesa no setor cerâmico com a quádrupla certificação dos seus sistemas de gestão integrados, nos seguintes referenciais: Qualidade; Ambiente; Responsabilidade Social; Investigação, Desenvolvimento e Inovação.

A aposta da empresa no design e inovação já mereceu o reconhecimento do mercado internacional, com a atribuição de alguns dos mais prestigiados Prémios Internacionais de Design, nomeadamente: German Design Award 2017, iF Design Award 2016, Red Dot Design Award 2015, Good Design Award 2015 e A'Design Gold Award 2014.

Founded in 1977, Revigrés is a Portuguese company specialized in the production of ceramic wall and floor tiles; it has covered the world with stories, inspiration and art for more than 40 years.

Revigrés is present in 50 countries collaborating closely and in partnership with professionals in the domestic and international markets, and is often chosen to participate in major works with unique projects.

We highlight the Sagrada Familia Basilica in Barcelona for which Revigrés has been developing exclusive colours of the Chromatic Collection, one of the most complete full body collections in the world.

Revigrés is the only Portuguese company in the ceramic sector with a four-time certification of its integrated management systems, in the following references: Quality; Environment; Social Accountability; Research; Development and Innovation.

Betting on design and innovation has earned the company international recognition, having been awarded some of the most prestigious international design prizes, namely: German Design Award 2017, iF Design Award 2016, Red Dot Design Award 2015, Good Design Award 2015 and A' Design Award Gold 2014.

## MORADA ADDRESS

Barrô - Apartado 1 3754-001 Barrô (AGD)

## **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 234 660 100

FAX: +351 234 666 555

EMAIL: revigres@revigres.pt

WEBSITE: www.revigres.com

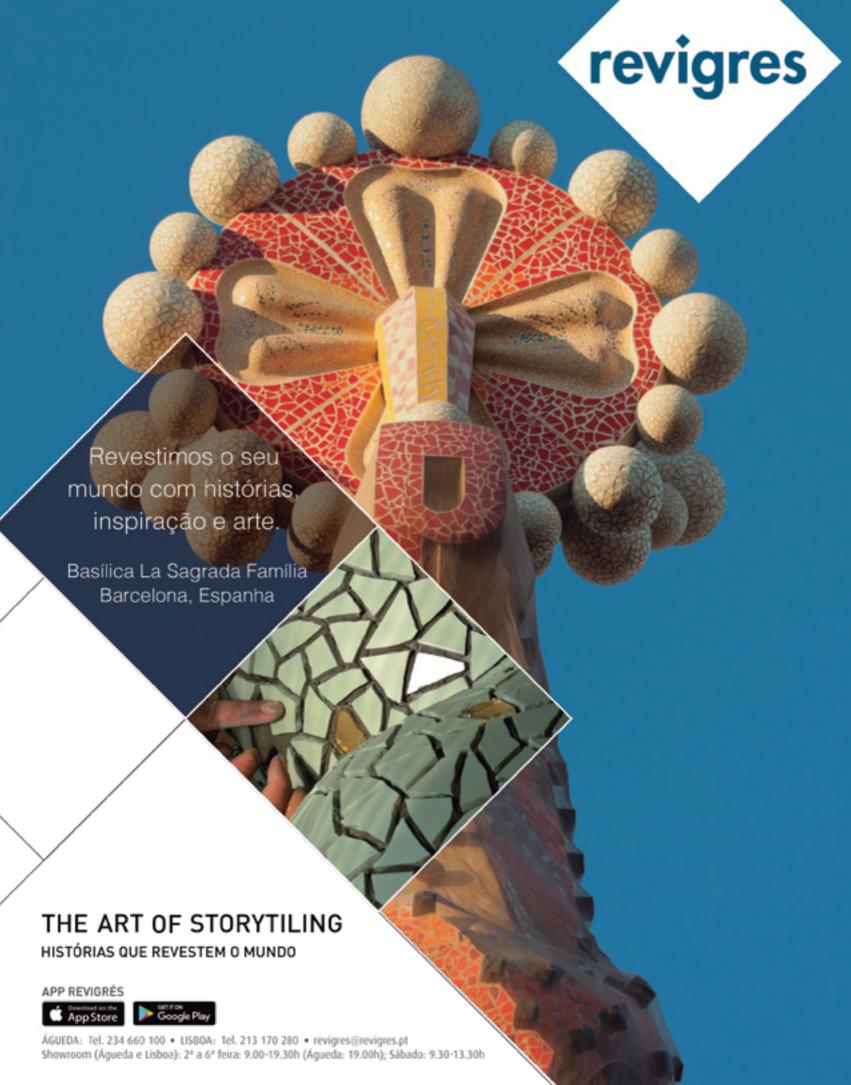
### **ADMINISTRADORES** BOARD MEMBERS

Paula Roque Managing Partner

Paula Cardoso Managing Partner

Carlos Roque

Managing Partner







A Reynaers Aluminium é especialista europeia líder no desenvolvimento e comercialização de soluções inovadoras e sustentáveis de alumínio para janelas, portas, fachadas, sistemas deslizantes, proteção solar e jardins de inverno. É impulsionada pela eficiência energética e pela vontade de assumir a responsabilidade pelo meio ambiente.

Além de uma vasta gama de soluções standard, também desenvolve soluções personalizadas para todos os setores do mercado desde projetos residenciais, comerciais e industriais. Todos os nossos sistemas atendem aos mais rigorosos critérios no que respeita a conforto, segurança e eficiência energética. A Reynaers Aluminium não é apenas um fornecedor, mas também um parceiro valioso para arquitetos, instaladores, investidores e utilizadores finais.

Fundada em 1965, faz parte do grupo Reynaers, atualmente empregando mais de 2200 trabalhadores em mais de 40 países do mundo e vendas para mais de 70 países nos 5 continentes. A empresa, com sede em Duffel, Bélgica, alcançou uma faturação anual de 537 milhões de euros em 2018. Em Portugal, tem sede em Pombal e showrooms em Lisboa e Porto.

Reynaers Aluminium is a leading European specialist in the development and marketing of innovative and sustainable aluminium solutions for windows, doors, curtain walls, sliding systems, sun screening and conservatories. Driven by energy-efficiency and the willingness to take responsibility for the environment.

Besides a wide range of standard solutions, we also develop tailor-made solutions for all market sectors – from residential to commercial and industrial projects. Our high-quality systems all meet the most stringent demands in terms of comfort, security, architectural design, and energy-efficiency. Reynaers Aluminium is not only a supplier, but also a valuable partner— for architects, fabricators, solar installers, project developers, investors and end users.

Reynaers Aluminium is founded in 1965 and is part of the group Reynaers, currently employing over 2200 workers in more than 40 countries worldwide and exporting to more than 70 countries on 5 continents. The company, with its headquarters in Duffel, Belgium achieved an annual turnover of 537 million euros in 2018.

In Portugal, the headquarters are in Pombal and it has showrooms in Lisbon and Oporto.

## MORADA ADDRESS

Parque Industrial Manuel da Mota, Avenida Infante D. Henrique, nº 17, Apt. 234 3100-354 Pombal

## CONTACTOS CONTACTS

TEL.: +351 236 209 630 FAX: +351 236 219 435

EMAIL: portugal@reynaers.com WEBSITE: www.reynaers.pt

## **ADMINISTRADORES** BOARD MEMBERS

Martine Reynaers *CEO* 

Ricardo Vieira General Manager Portugal



## **INVESTIR COM CONFIANÇA**

Para o investidor, o Serviço Expert da Reynaers traduz-se em ferramentas de realidade virtual para uma experiência imersiva na fase de projeto, soluções em alumíno pionerias, assessoria na orçamentação e controlo de custos, prototipagem e suporte à escala global. Sempre com um acompanhamento técnico dedicado, do primeiro ao último dia.







A Roca é uma empresa dedicada ao design, à produção e comercialização de produtos para o espaço de banho, pavimentos e revestimentos cerâmicos destinados à arquitetura, construção e decoração. Mais de cem anos depois da sua fundação, a companhia emprega mais de 24.245 pessoas, tem 82 centros de produção e está presente em mais de 170 mercados distribuídos pelos cinco continentes.

Roca is a company dedicated to the design, production and commercialization of products for the bathroom, floors and ceramic tiles for architecture, construction and decoration. More than one hundred years after its founding, the company employs more than 24.245 people, has 82 production centers and is present in more than 170 markets across five continents.

## MORADA ADDRESS

Apartado 575 / Ponte da Madalena 2416-905 Leiria

## CONTACTOS CONTACTS

TEL.: +351 244 720 000 FAX: +351 244 722 373

 ${\tt EMAIL: roca.portugal@pt.roca.net}$ 

WEBSITE: www.roca.pt

## ADMINISTRADORES BOARD MEMBERS

Eng<sup>o</sup> Jorge Costa de Jesus Vieira



## O que dá forma à sua vida?

Faça o teste e descubra em: roca.pt/shapesoflife





A Schmitt+Sohn Elevadores é a única empresa na sua área de atividade em Portugal a desenvolver, produzir, montar, fazer a manutenção e a exportar elevadores completos, destacando-se pela integração da tecnologia alemã de excelência e pelo design de ponta. Parte do centenário grupo alemão Schmitt+Sohn, com sede em Nuremberga, a empresa opera em Portugal desde 1955, assumindo-se como um dos principais centros de produção da multinacional para todos os países em que a marca está presente. A Schmitt+Sohn Elevadores desenvolve a sua atividade em três áreas vitais: Consultoria, Engenharia e Produção de elevadores e Serviço Pós-venda a equipamentos multi-marca. A equipa em Portugal é constituída por cerca de 470 colaboradores que se encontram distribuídos pela sede e pelas delegações do Porto, Lisboa, Coimbra, Braga, Castelo Branco e Faro, bem como pelos seus centros de atendimento em Vila Real, Moura e Leiria.

Schmitt+Sohn Elevadores is the only company in Portugal in the area of the vertical transport of people and cargo to design, produce, install, provide technical assistance and export complete elevators. It is known for the integration of German technology of excellence and premium design. Part of the German group Schmitt + Sohn, the company operates in Portugal since 1955 and exports the major part of its production. Schmitt+Sohn Elevadores develops its activity in three vital areas: consulting and support, engineering and production of elevators and after sales service to multi-brand lifting equipment. The company integrates 470 employees in Portugal divided by the headquarters and branches of Porto, Lisbon, Coimbra, Braga, Castelo Branco and Faro, as well as by service centers in Vila Real, Moura and Leiria.

## **DELEGAÇÕES DELEGATIONS**

Braga

C. Branco

Coimbra

Faro

Leiria

Lisboa

Moura

Porto

Vila Real

## **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 229 569 000 FAX: +351 229 569 009

EMAIL: comercial@schmitt-elevadores.com WEBSITE: www.schmitt-elevadores.com





O ELEVADOR COLORGLAS®. DESIGN CG-X PRETO PROFUNDO / TECTO LD5X-LED-RGB

# ORIGINAL

O Elevador ColorGlas®. O Original. Qualidade na técnica e no design. Claro na forma e na função. Excelência em cada detalhe. A convicção de uma empresa familiar com longa tradição.







A Vanguard Properties é um dos maiores promotores imobiliários a atuar em Portugal, com investimentos no setor residencial de segmento alto e premium em Lisboa, Oeiras, Comporta e Algarve, prevendo a curto-prazo, desenvolver investimentos no segmento médio-alto na região de Lisboa. Atualmente, gere cerca de 920 milhões de euros, montante que aumentará significativamente nos próximos dois anos com o desenvolvimento de cerca de 880.000 m2 de área de construção acima do solo, divididos por 18 projectos imobiliários de média e grande dimensão. Em Novembro de 2019, assegurou a compra de 75% do Comporta Dunes e 100% do Comporta Links, dois loteamentos situados no coração da Comporta, a região mais internacionalmente reconhecida em Portugal.

Neste momento tem em construção os projetos Castilho 203, A'Tower, White Shell, Muda Reserve, Bayline, Infinity e Tomás Ribeiro 79. Em 2020, irá iniciar as obras de infraestruturas no loteamento Foz do Tejo (Oeiras), Comporta Dunes e Comporta Links e ainda do The Shore Residences (Ancão) e de uma moradia na Quinta do Lago.

Vanguard Properties is one of Portugal's largest real estate residential developers. Incorporated in 2016, the brand is involved in various state of the art residential and tourist development projects in Lisbon, Oeiras, Algarve and Comporta, exceeding 920 million euros for a gross construction area of approximately 880.000 sqm above ground, spread over 18 medium and large scale projects. In November 2019 Vanguard acquired 75% of Comporta Dunes and 100% of Comporta Links, two major resorts located in the heart of Comporta, the most internationally known region of Portugal, totaling over 1.380 hectares of land. In Comporta Dunes there is a partnership with Amorim Luxury to develop sustainable hotels, resorts and residences.

Currently in progress are projects such as Castilho 203, A'Tower and Tomás Ribeiro in Lisbon, Muda Reserve in Comporta, White Shell and Bayline in the Algarve. During 2020 Vanguard will be launching infrastructures of 4 projects: Foz do Tejo in Oeiras, Comporta Dunes and Comporta Links in Comporta and The Shore Residences in the Algarve.

## MORADA ADDRESS

Av. da Liberdade 180E – 7° 1250-146 Lisboa

## **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 215 814 094 EMAIL: info@vangproperties.com WEBSITE: www.vangproperties.com

**ADMINISTRADORES** BOARD MEMBERS
José Cardoso Botelho

## INFINITY

living beyond



Close your eyes, take a deep breath. Imagine yourself living in Lisbon in a unique property where lifestyle is an art form and space the ultimate luxury.

Breathe out slowly and open your eyes to the inspiring views of Monsanto National Park, with 980 hectares of forest, the lungs of Lisbon.

Take another deep breath, live in and breathe out.



## Contribuímos para

a proteção e sustentabilidade

das cidades do futuro.



A contribuir para que se sinta mais seguro.

VICTORIA - Seguros, S.A. (NIPC 506-333-027) e VICTORIA - Seguros de Vida, S.A. (NIPC 502-821-060) | Entidades legalmente autorizadas para a exploração de seguros dos Ramos «Não Vida» e «Vida» em Portugal, registadas junto da Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Pensões de Portugal, sob os odelgos 1 1160 e 1096, respetivamente. L. (2016) EUR 34.850.000 e EUR 8.500.000, respetivamente.

Não dispensa a consulta da informação pré-contratual e controtual legalmente exigida.





Desde 1930, uma referência no mercado de seguros em Portugal. A VICTORIA está presente em todos os ramos de seguros e é referência em seguros de vida, saúde, transportes e construção. Com 90 anos de experiência, a VICTORIA tem trabalhado para criar seguros com características diferenciadas no mercado. Faz parte do Grupo SMA, fundado em 1859, segurador líder do setor da construção civil e obras públicas em França. É hoje um dos Grupos mais sólidos a nível Europeu.

No setor da construção e imobiliário, a VICTORIA desenvolveu uma oferta de produtos inovadora e de qualidade, cujo propósito passa por garantir a proteção mais adequada em todas as fases do processo construtivo.

Sendo reconhecida pelos seus Clientes e Parceiros como uma Seguradora fiável, próxima e munida de capacidade técnica e inovação, a VICTORIA apoia a sua estratégia em pilares sólidos como a especialização, a solvência técnica e financeira e a proximidade no serviço.

Since 1930, a reference in the insurance market in Portugal. VICTORIA is present in all risks of insurance and is a reference in life, health, transport and construction insurance. With 90 years of experience, VICTORIA has been working to create insurance with different features in the market. It is part of the SMA Group, founded in 1859 and is the leading insurer in the civil construction and public works sector in France. It is today one of the most solid Groups at Europe.

In the construction and real estate sector, VICTORIA has developed an innovative and quality product offering, whose purpose is to guarantee the most adequate protection in all stages of the construction process.

Recognized by its Clients and Partners as a reliable, up-to-date Insurer with technical capacity and innovation, VICTORIA supports its strategy in solid pillars such as specialization, technical and financial solvency and proximity to the service.

### MORADA ADDRESS

Av. da Liberdade 200 1250 - 147 Lisboa

## **CONTACTOS CONTACTS**

TEL.: +351 213 134 100 FAX: +351 213 134 700

EMAIL: victoria@victoria-seguros.pt WEBSITE: www.victoria-seguros.pt

## ADMINISTRADORES BOARD MEMBERS

Cyrille Mascarelle *Administrador Delegado* 

Carlos Suárez

Membro do Conselho Executivo

Francisco Campilho

Membro do Conselho Executivo



## Contribuímos para

a proteção e sustentabilidade

das cidades do futuro.



A contribuir para que se sinta mais seguro.



## www.victoria-seguros.pt

VICTORIA - Seguros, S.A. [NIPC 506 333 027] e VICTORIA - Seguros de Vida, S.A. [NIPC 502 821 060]
Entidades legalmente autorizadas para a exploração de seguros dos Ramos «Não Vida» e «Vida» em Portugal, registadas junto da Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Persões de Portugal, sob os códigos 1160 e 1076, respetívemente | Capital Social EUR 34.850.000 e EUR 8.500.000, respetívemente. | Av. da Liberdade, 200 1290 - 147 Lisboa Portugal | Tef. 21 313 41 00 – Fax 21 313 47 00. Não dispensa a consulta da informação pré-contratual e contratual legalmente exigida.

## **DEALS**

## + 1000 FOR EACH PROPERTY - SIZE, LOCATION, SECTOR, TRANSACTION PRICE AND YIELDS

Find all the info about the most recent deals transacted in Iberia. More than 700 deals with all the relevant info: the price of properties, locations, areas, the price per sqm, yields and also a brief description about each one of them. The perfect tool to the international investors or to who is interested to know the Iberian real estate market in such detail.

And, if you are a market player, add info of your company to each deal.







search deals

deal parties

deal properties

## **REPORTS**

## +200 RELEVANT MARKET REPORTS FROM ALL MAJOR CONSULTANTS, SORTED BY CITIES, SECTORS AND LANGUAGES

Discover the most recent reports of the real estate market collected in the major and experienced consultant companies. Find the best research in the real estate sectors, including residential, retail, hotel, office, industrial & logistics. Don't waste more time, subscribe!





## **COMPANIES**

## + 600 PROFILES FOR KNOWN PARTIES, WITH SHORT PROFILE, MAIN FINANCIAL INDICATORS, MEMBERS OF BOARD, ALL RELATED DEALS AND NEWS

All investors in Iberia real estate are listed here! Discover all the deal for each investor and all main financial indicators are included on more than 500 companies' profiles, as well as its board members. Each company's profile contains also related news and deals.

Iberia Data have the information you need to do better choices.







companies list

company profile

company deals



## REAL ESTATE INVESTMENT IN IBERIA

**PREMIUM SUBSCRIPTION** 

**DEALS** 

+ 1000

for each property size, location, sector, transaction price and yields

upon reliable and available information





**MARKET CONSENSUS** 

+100

indicators for 7 iberian cities for main metrics and from several consultants



**COMPANIES** 

+600

profiles for known parties, with short profile, main financial indicators, members of board, all related deals and news



+200

monthly real estate investment news, for major deals, players and market events



**REPORTS** 

+200

relevant market reports from all major consultants, sorted by cities, sectors and languages





**EVENTS** 

+700

participants in major real estate investment conferences in Madrid, London, Paris & Estoril



## **Paris Real Estate Week**

A week of MIPIM and Propel events dedicated to property, cities & innovation

14 - 17 September 2020 • Paris, France

## Join our insighful speakers and experts



**Nicolas Sarkozy**President of
the French Republic
2007-2012



**Steve Wozniak** Co-Founder **Apple** 



Gilles Babinet CEO LAITAO



Maud Bailly Chief Digital Officer Accor



François Bonneau Président de la Région Centre-Val de Loire Centre-Val de Loire



Méka Brunel CEO Gecina



John Eckbert
Chief Executive Officer
FIVE GUYS



Régine Engström Directrice des Partenariats Stratégiques NSE et Directrice de la RSE NEXITY



Catherine Guillouard Chairwoman and CEO RATP Group



Jonathan Sebbane CEO Sogaris



Brendan Wallace Co-Founder & Managing Partner Fifth Wall

Register now and discover the full programme on www.parisrealestateweek.com





mipim<sup>®</sup>
Urban Forum
Forum de la Ville



## **SALÃO IMOBILIÁRIO DE PORTUGAL**

PORTUGAL REAL ESTATE EXHIBITION

8 11 Out. 2020

FIL | PARQUE DAS NAÇÕES LISBOA. PORTUGAL



EM SIMULTÂNEO





















## ORGANIZA:





www.appii.pt www.vidaimobiliaria.com

